

Datenerfassungsbogen zur Erstellung eines Kaufvertrages

Bitte beachten Sie, dass Sie mit Unterzeichnung dieses Bogens die Erstellung des Kaufvertrages in Auftrag geben und bereits Kosten für den Entwurf entstehen (jedoch nur, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommen sollte).

Bitte übersenden Sie uns (falls möglich) zusammen mit diesem Datenerfassungsbogen die Personalausweise der Parteien

Personaldaten Verkäufer 1:

Nachname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Telefax

steuerliche Identifikationsnummer

Bankverbindung des Verkäufers zwecks Kaufpreiszahlung:

Kontoinhaber:

Kreditinstitut:

IBAN:

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Güterstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: **Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?**

Nein Ja

Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:

modifizierte Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung

Gütergemeinschaft sonstiges:

Personaldaten Verkäufer 2:

Verkäufer 2 ist der Ehegatte des Verkäufers 1; soweit nachstehend keine abweichenden Daten enthalten sind, sollen die Daten des Verkäufers 1 übernommen werden

Nachname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Telefax

steuerliche Identifikationsnummer

Bankverbindung des Verkäufers zwecks Kaufpreiszahlung:

Kontoinhaber:

Kreditinstitut:

IBAN:

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Güterstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: **Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?**

Nein Ja

Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:

- modifizierte Zugewinngemeinschaft Gütertrennung
 Gütergemeinschaft sonstiges:

Personaldaten Käufer 1:

Nachname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Telefax

steuerliche Identifikationsnummer

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Güterstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: **Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?**

Nein Ja

Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:

- modifizierte Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung
 Gütergemeinschaft sonstiges:

Personaldaten Käufer 2:

Käufer 2 ist der Ehegatte des Käufers 1; soweit nachstehend keine abweichenden Daten enthalten sind, sollen die Daten des Käufers 1 übernommen werden

Nachname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Telefax

steuerliche Identifikationsnummer

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Güterstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: **Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?**

Nein Ja

Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:

- modifizierte Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung
 Gütergemeinschaft sonstiges:

Vertragsobjekt:

Bitte geben Sie nachstehend die Objektdaten so genau an wie möglich, soweit Sie Ihnen bekannt sind. Als Notariat recherchieren wir die Daten im Grundbuch und besorgen die erforderlichen Grundbuchauszüge. Es ist also nicht notwendig, dass Sie selbst im Vorfeld einen Grundbuchauszug besorgen und uns zuleiten.

Anschrift

Amtsgericht

Gemarkung

Grundbuchblatt

Flurstück(e)

Nutzungsart:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Reihenhaus |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Bauplatz |
| <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt | <input type="checkbox"/> Acker/Landwirtschaftsfläche |

Bei Wohnungseigentum: Ist ein Stellplatz mit verkauft? (Wenn Ja, bitte nähere Angaben)

- Nein Ja
-

Bei Nicht- Wohnungseigentum: Ist ein Stellplatz mit verkauft, der sich nicht auf dem Zentralgrundstück befindet, z.B. in einer getrennten Garagenanlage? Sind getrennte Hofflächen bzw. Privatstraßen bzw. Anteile mit verkauft? (Wenn Ja, bitte nähere Angaben)

- Nein Ja
-

Steht das Objekt ganz oder teilweise (z.B. Fassade) unter Denkmalschutz

- Nein Ja
-

Kaufpreis:

Auf Mobilien fällt keine Grunderwerbsteuer an. Der Käufer muss aber, soweit er finanziert, den separaten Ausweis mit seiner Bank abstimmen, da manche Banken kein Mobilien finanzieren bzw. die 100 %-Beleihungsgrenze nur auf die Immobilie beziehen und Mobilien rausrechnen.

Ist Mobilien mit verkauft?

Nein Ja

Soll auf das Mobilien ein Teilkaufpreis ausgewiesen werden?

Nein Ja

Wenn ja, welcher Teilkaufpreis entfällt auf das Mobilien?

Welches Mobilien ist mitverkauft?

Sind aus dem Kaufpreis Darlehen abzulösen bzw. sind eingetragene Grundpfandrechte zu löschen?

Nein Ja

Wenn ja, bei welcher Bank.

Ist das Vertragsobjekt verpachtet oder vermietet?

Nein Ja

Wenn ja, an wen (Name, Geburtsdatum, Anschrift):

Wenn ja, Pacht- bzw. Mietverhältnis wird übernommen?

Nein Ja

Wenn nein, ergänzende Daten zur Kündigung/Aufhebung erforderlich:

Ist der Verkauf durch einen Makler vermittelt worden?

Nein Ja

Wenn ja, wer ist der Makler?

Finanziert der Käufer den Erwerb der Immobilie und ist hierfür eine Grundschuldbestellung am Vertragsobjekt erforderlich?

Nein Ja

Sollten Ihnen diese Formulare schon vorliegen, reichen Sie uns diese bitte vor der Beurkundung ein.

Haben Sie bereits mit einem Mitarbeiter unseres Notariats über den Verkauf bzw. Ankauf gesprochen, so dass wir den Vorgang schneller zuordnen können?

Sonstige Hinweise / Anmerkungen

Zustimmung zum Datenschutz:
(diese Zustimmung wird von beiden Parteien benötigt)

Hiermit erkläre ich, dass ich das auf der Website befindliche Hinweisblatt zum Datenschutz gelesen habe und stimme der Verwendung meiner Daten zu.

.....
(Verkäufer)

.....
(Verkäufer)

.....
(Käufer)

.....
(Käufer)