

## Datenerfassungsbogen zur Erstellung eines Übergabevertrages

**Bitte beachten Sie, dass Sie mit Unterzeichnung dieses Bogens die Erstellung des Übergabevertrages in Auftrag geben und bereits Kosten für den Entwurf entstehen (jedoch nur, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommen sollte).**

Bitte übersenden Sie uns (falls möglich) zusammen mit diesem Datenerfassungsbogen die Personalausweise der Parteien

### **Personaldaten Übergeber 1:**

Nachname

---

Vorname

---

Geburtsname

---

Geburtsdatum

---

Wohnanschrift

---

Telefon Festnetz

---

Telefon Mobil

---

E-Mail

---

Telefax

---

steuerliche Identifikationsnummer

---

Staatsangehörigkeit  deutsch  andere, nämlich:

---

Güterstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

---

Falls verheiratet: **Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?**

Nein  Ja

---

**Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:**

- modifizierte Zugewinnsgemeinschaft  Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft  sonstiges:

**Personaldaten Übergeber 2:**

Übergeber 2 ist der Ehegatte des Übergebers 1; soweit nachstehend keine abweichenden Daten enthalten sind, sollen die Daten des Übergebers 1 übernommen werden

Nachname

---

Vorname

---

Geburtsname

---

Geburtsdatum

---

Wohnanschrift

---

Telefon Festnetz

---

Telefon Mobil

---

E-Mail

---

Telefax

---

steuerliche Identifikationsnummer

---

Staatsangehörigkeit  deutsch  andere, nämlich:

---

Güterstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

---

Falls verheiratet: **Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?**

Nein  Ja

---

**Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:**

- modifizierte Zugewinnngemeinschaft  Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft  sonstiges:

**Personaldaten Unternehmer 1:**

Nachname

---

Vorname

---

Geburtsname

---

Geburtsdatum

---

Wohnanschrift

---

Telefon Festnetz

---

Telefon Mobil

---

E-Mail

---

Telefax

---

steuerliche Identifikationsnummer

---

Staatsangehörigkeit  deutsch  andere, nämlich:

---

Güterstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

---

Falls verheiratet: **Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?**

Nein  Ja

---

**Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:**

modifizierte Zugewinnngemeinschaft  Gütertrennung

Gütergemeinschaft  sonstiges:

**Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen dem Übergeber und dem Unternehmer?**

Nein  Ja

---

Wenn ja, welches:

---

---

**Personaldaten Übernehmer 2:**

Übernehmer 2 ist der Ehegatte des Übernehmers 1; soweit nachstehend keine abweichenden Daten enthalten sind, sollen die Daten des Übernehmers 1 übernommen werden

Nachname

---

Vorname

---

Geburtsname

---

Geburtsdatum

---

Wohnanschrift

---

Telefon Festnetz

---

Telefon Mobil

---

E-Mail

---

Telefax

---

steuerliche Identifikationsnummer

---

Staatsangehörigkeit  deutsch  andere, nämlich:

---

Güterstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

---

Falls verheiratet: **Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?**

Nein  Ja

---

**Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:**

- modifizierte Zugewinnngemeinschaft  Gütertrennung  
 Gütergemeinschaft  sonstiges:

**Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen dem Übergeber und dem Übernehmer?**

Nein  Ja

---

Wenn ja, welches:

---



---

**Vertragsobjekt:**

Bitte geben Sie nachstehend die Objektdaten so genau an wie möglich, soweit Sie Ihnen bekannt sind. Als Notariat recherchieren wir die Daten im Grundbuch und besorgen die erforderlichen Grundbuchauszüge. Es ist also nicht notwendig, dass Sie selbst im Vorfeld einen Grundbuchauszug besorgen und uns zuleiten.

Anschrift

---

Amtsgericht

---

Gemarkung

---

Grundbuchblatt

---

Flurstück(e)

---

**Nutzungsart:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus  | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus            |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Reihenhaus                  |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Bauplatz                    |
| <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt    | <input type="checkbox"/> Acker/Landwirtschaftsfläche |

**Bei Wohnungseigentum: Ist ein Stellplatz mit übertragen?** (Wenn Ja, bitte nähere Angaben)

- Nein     Ja
- 

**Bei Nicht- Wohnungseigentum: Ist ein Stellplatz mit übertragen, der sich nicht auf dem Zentralgrundstück befindet, z.B. in einer getrennten Garagenanlage? Sind getrennte Hofflächen bzw. Privatstraßen bzw. Anteile mit übertragen?** (Wenn Ja, bitte nähere Angaben)

- Nein     Ja
- 

**Steht das Objekt ganz oder teilweise (z.B. Fassade) unter Denkmalschutz**

- Nein     Ja
- 

**Wert des Objekts:**

---

**Gegenleistung:** Nein     Ja

---

Ausgleichszahlung: \_\_\_\_\_ EUR

**Bankverbindung des Übergebers zwecks Ausgleichszahlung:**

IBAN:

BIC:

---

Wird eine **Finanzierung** für den Übernehmer benötigt?

 Nein     Ja**Sind eingetragene Grundpfandrechte zu löschen?** Nein     Ja**Wenn ja, bei welcher Bank.****Werden Verbindlichkeiten (Darlehen) des Übergebers übernommen?** Nein     Ja**Ist das Vertragsobjekt verpachtet oder vermietet?** Nein     Ja

---

Wenn ja, an wen (Name, Geburtsdatum, Anschrift):

**Wenn ja, Pacht- bzw. Mietverhältnis wird übernommen?** Nein     Ja

---

Wenn nein, ergänzende Daten zur Kündigung/Aufhebung erforderlich:

**Tag der Übergabe** mit Vertragsabschluss bereits am \_\_\_\_\_ erfolgt zum \_\_\_\_\_ erfolgt zum \_\_\_\_\_

**Liegt ein Energieausweis für das Gebäude vor?**

- Nein  
 Ja, wurde bereits übergeben,  
 Ja, wird bei Beurkundung übergeben
- 

**Bei Wohnungseigentum: Wer ist der Verwalter?**

---

**Bei Wohnungseigentum: Liegt die Teilungserklärung vor?**

- Nein     Ja (Wenn ja, bitte uns möglichst übersenden)
- 

**Soll ein Wohnungsrecht für den Übergeber eingetragen werden?**

- Nein     Ja
- 

**Wenn ja: Nutzung des Objektes:**

---

- gemeinsam mit dem Übernehmer  
 unter Ausschluss des Übernehmers (Eigentümers)  
 am ganzen Objekt  
 nur an folgenden Räumen:
- 

**Kosten für Heizung/Wasser/Müll trägt:**

---

**Wert des Wohnungsrechtes:**

---

EUR p.A.

---

**Soll ein Altenteil (Pflegeverpflichtung) für den Übergeber eingetragen werden?**

- Nein     Ja
- 

**Soll ein Nießbrauchrecht für den Übergeber eingetragen werden?**

- Nein     Ja
-

**Soll eine Rückübertragungsverpflichtung vereinbart werden?**

Nein     Ja

---

**Wer trägt die Kosten des Vertrages und der Durchführung?**

Übernehmer                       Übergeber                       gemeinsam

---

**Haben Sie bereits mit einem Mitarbeiter unseres Notariats über die Übergabe gesprochen, so dass wir den Vorgang schneller zuordnen können?**

---

**Sonstige Hinweise / Anmerkungen**

---

---

---

---

**Zustimmung zum Datenschutz:**  
(diese Zustimmung wird von beiden Parteien benötigt)

Hiermit erkläre ich, dass ich das auf der Website befindliche Hinweisblatt zum Datenschutz gelesen habe und stimme der Verwendung meiner Daten zu.

.....  
(Übergeber)

.....  
(Übergeber)

.....  
(Übernehmer)

.....  
(Übernehmer)